

Handwritten mark resembling a stylized 'A' or 'M'.

ΕΛΕΥΘΕΡΗΣ / ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ: ΑΝΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΡΙΑΣ (ΣΘΑ0001)

1.2 Περιγραφή Σύμβασης: Τμήμα 5 - Επιθεώρηση Ξυτημάτων Θέρμανσης για το Κτίριο: Βάτετε Πίνακα αρ. 4 του Παραρτήματος II

1.1 Αριθμός Σύμβασης: 23.074.05.ΕΘ.ΣΥ.ΗΜΥ

ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Να αποδεχθεί την προσφορά σας με ημερομηνία **12 Σεπτεμβρίου, 2023** και να σας αναθέσει τη σύμβαση για την Παροχή Υπηρεσιών για το **Τμήμα 5 - Επιθεώρηση Ξυτημάτων Θέρμανσης** για το Κτίριο: Βάτετε Πίνακα αρ. 4 του Παραρτήματος II

Αναφέρομαι στο πιο πάνω θέμα και σας πληροφορώ ότι, το Τμήμα, ως η Αναθέτουσα Αρχή, αποδέχεται :

Τμήμα 5 - Επιθεώρηση Ξυτημάτων Θέρμανσης για το Κτίριο: Βάτετε Πίνακα αρ. 4 του Παραρτήματος II

Διαγωνισμός Αρ. 23.074.Υ-Παροχή υπηρεσιών για την Διερεύνηση Ενεργειακών Ελέγχων, Εκδόσεις ΠΕΑ και Επιθεώρησης Ξυτημάτων Καίσαριου και Θέρμανσης σε Κυβερνητικά Κτίρια

ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΑΠΟΔΟΧΗΣ

Κύριοι,

B.S.M.E. BUILDING SER. MEC. ENG. LTD (ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ)
Οθέρλου 9, Καθηκάλι, 1037

Κύριους,

ΜΕ ΤΗΛΕΟΜΟΙΟΤΥΠΟ: 22431440 και ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΩΣ

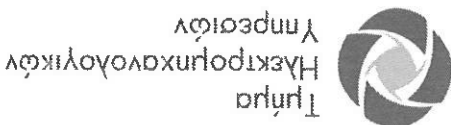
06 Οκτωβρίου, 2023

Αρ. Φακ: 13.25.20.23.074.05.ΕΘ.Υ.ΗΜΥ
Αρ. Τηλ: 22800574

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΚΥΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Τμήμα
Τεχνικών Υπηρεσιών
Ηλεκτρομηχανολογικών



1.3 Ποσό Σύμβασης:

Ποσό Σύμβασης (Χωρίς Φ.Π.Α.) για το Τμήμα: €1.200,00

Ο ΦΠΑ θα πληρώνεται επιπρόσθετα σύμφωνα με το ποσοστό που θα ισχύει σε κάθε περίπτωση πληρωμής.

2. Παρεχόμενες Υπηρεσίες:

Σύμφωνα με το Παράρτημα II – Όροι Εντολής – Τεχνικές Προδιαγραφές, των εγγράφων της Σύμβασης.

3. Διάρκεια Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών:

Η διάρκεια της σύμβασης είναι οκτώ (8) μήνες από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής ήτοι μέχρι και τις 24 Νοεμβρίου, 2023.

4. Ρητές για καθυστέρησης:

- στο ποσό των ογδόντα (€80) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για το Τμήμα 1.
- στο ποσό των είκοσι πέντε (€25) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για τα Τμήματα 2 – 6.

Με μέγιστο όριο το είκοσι τοις εκατό (20%) της Συμβατικής Αξίας, σύμφωνα το άρθρο 8 της Σύμβασης.

5. Πληρωμές:

5.1 Οι πληρωμές για τις παρεχόμενες υπηρεσίες θα γίνονται σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 7 - Πρότυπες και Διαδικασία Πληρωμής της Σύμβασης του Μέρους Β.

5.2 Παράκατω, σημειώστε ότι, τα σχετικά τιμολόγια θα πρέπει να εκδίδονται στο όνομα του Διευθυντή Τμήματος ΗΜΥ και να παραδίδονται στον Υπεύθυνο Συντονιστή της σύμβασης, για πιστοποίηση και προώθηση των διαδικασιών πληρωμής.

6. Έγγυση Πιστής Εκτέλεσης Σύμβασης: ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ

7. Έγγυση Πιστής Εκτέλεσης Σύμβασης από ΟΧΗ:

Σε ανωστοποίηση της από Μέρους σας Σύμβασης της επιστολής αυτής, παρακαλώ να προσυπογράψετε κατάλληλα και να επιστρέψετε σε διάστημα πέντε (5) ημερών από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, την επιστολή που επισυνάπτεται.

8. Υπογραφή Σύμβασης:

Παρακαλώ όπως, σε διάστημα δεκατεσσάρων (14) ημερών από την ημερομηνία της παρούσας επιστολής, προσέλθετε στο Τμήμα για την υπογραφή της Σύμβασης, αντιστοίχως, τις οποίες επισυνάπτεται, προσκομίζοντας τα ακόλουθα:

8.1 Έγγυση Πιστής Εκτέλεσης Σύμβασης που αναφέρεται στην Παράγραφο 8 πιο πάνω,

8.2 Πρωτότυπο Ποιοποιητικό που εκδίδεται από αρμόδια αρχή της χώρας εγκατάστασης του από το οποίο να προκύπτει ότι πηρούνται οι προϋποθέσεις συζητητοχής (στ) του εδαφίου 6.2.1 του Μέρους Α των Εγγράφων Διαγωνισμού.

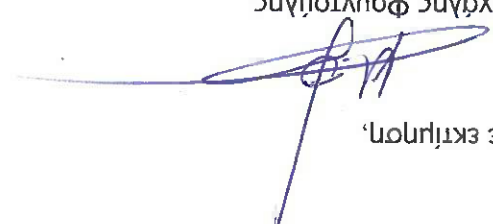
Αρμόδια αρχή στη Κυπριακή Δημοκρατία για την έκδοση των σχετικών ποιοποιητικών είναι:

- Τμήμα Φορολογίας (Τ.Φ. 2004 ή Τ.Φ. 104)
- Τμήμα Κοινωνικών Ασφαλίσεων (για τους εργοδότες Έντυπο αρ. Υ.Κ.Α. 2-022 και για αυτοτελώς εργαζόμενους το Έντυπο Υ.Κ.Α. 2-023)

9. Χαρτοσήμανση Σημάτων:

Σημώνα με τις πράξεις των Εγγράφων Διαγωνισμού, έχετε υποχρέωση, με δικά σας έξοδα, να χαρτοσημάτε την παρούσα Σημάνση Δημόσιου, σύμφωνα με τις οδηγίες του Τμήματος Φορολογίας

Με εκτίμηση,



Μιχάλης Φουτούλης
για Διευθυντή



Διαγωνισμός Αρ. 23.074.Υ-Παροχή υπηρεσιών για την Διενέργεια Έρευνας Ελέγχων,
Εκδόσεις ΠΕΑ και Επιθεωρήσεων Ξυστημάτων Καίσαρισιμου και Έρευνας σε
Κυβερνητικά Κτίρια

Τμήμα 5 – Επιθεώρηση Ξυστημάτων Θέρμανσης για το Κτίριο: Βάστε Πίνακα αρ. 4 του
Παραρτήματος II

Αν. Διευνή
Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών,
(Υπόψη κ. Χρήστου Ηλία)

Κύριε,

Γνωστοποιώ λίγη της επιστολής σας με αριθμό φακέλου 13.25.20.23.074.04.ΕΘ.Υ.ΗΜΥ,
ημερομηνίας 06 Οκτωβρίου, 2021.

Ημερομηνία:

Υπογραφή:

Όνομα: Αγκυλιών Πίνακ

Ιδιότητα υπαλλήλου: Διευνή, B.S.M.E LTD

Σφραγίδα: B.S.M.E. BUILDING SERVICES
MECHANICAL ENGINEER LTD





συμφωνία με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη Σύμβαση.

Παράρτημα ΙΙ

Τμήμα 4 – Επιβώρηση Ξυτημάτων Θέρμανσης για το Κτίριο: Βάπτε Πίνακα αρ. 4 του Ξυτημάτων Καίματος // Υπηρεσίες Επιβώρησης Ξυτημάτων Θέρμανσης / για το Επιχειρώνοντα για Υπηρεσίες Ενεργειακού Ελέγχτη / Υπηρεσίες Επιβώρησης Με την παρούσα Σύμβαση, ο Ανώτατος αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες Ειδικευμένου

2. ANTIKΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

_____ 2015 (ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ)

2. ~~Αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης αποτελεί επίσης η <αριθμός αναφοράς> εγγραφή που εκδόθηκε από το <πρωτόκολλο πιστοποίησης ιδιότητας> <πρωτόκολλο αναφοράς> και με ημερομηνία η οποία θα ισχύει μέχρι και τις~~

Σε περίπτωση διαφοράς ανάμεσα στα πιο πάνω μέχρι οι πρόνοιες τους θα εφαρμόζονται σύμφωνα με την πιο πάνω σειρά προτεραιότητας.

δ. Η από 12/09/2023 (ημερ.) Προσφορά του Ανώτατου και οποιαδήποτε σχετική αλληλογραφία μεταξύ της Αναθέτουσας Αρχής και του Ανώτατου.

γ. Το Παράρτημα Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

β. Το Παράρτημα ΙΙ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

α. Η παρούσα Σύμβαση

1. Πητά συμφωνείται ότι τη Σύμβαση αποτελούν, ως ενιαία και αναπόσπαστα μέρη:

1. ΔΟΜΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

ύστερα από διαγωνισμό που διενεργήθηκε βάσει του υπ' αριθ. 23.074.Υ διαγωνισμού Παροχής υπηρεσιών για την Διενέργεια Ενεργειακών Ελέγχτων, Εκδόσεις ΠΕΑ και Επιβώρησης Ξυτημάτων Καίματος σε Κυβερνητικά Κτίρια, και ανατέθηκε βάσει της υπ' αριθ. 13.25.020.23.074.05.ΕΘ.ΣΥ απόφασης ανάθεσης, συμφώνησαν τα ακόλουθα.

Διημερή Παρτα από το άλλο μέρος.

Ο/Η Β.Σ.Μ.Ε. BUILDING SER. MEC. ENG. LTD (ΚΟΙΝΩΝΙΑ) που εδρεύει στη διεύθυνση Οβάλου 9, του/της Καίμακλι (στο εζής ο «Ανώτατος») που εκπροσωπείται νόμιμα από τον/την

και

μέρος,

Η Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας μέσω του Α.ν. Διευτητή του Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών που εδρεύει στη διεύθυνση Άεωφ. Αγίου Ιλαρίωνα, Περιοχή ΣΟΠΑΣ, Καίμακλι, 1426 Λευκωσία (στο εζής η «Αναθέτουσα Αρχή») από το ένα

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

ΜΕΡΟΣ Β: ΣΥΜΦΩΝΙΑ – ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ



1. Η παρούσα Σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της.
2. Η διάρκεια εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης είναι **Σάρτα Ενέα (49) Ημερολογιακές Ημέρες** από την ημερομηνία έναρξης της υλοποίησης του Αντικείμενου της Σύμβασης (ημερομηνία πιστοποίησης απόδοσης) ~~εξαιρουμένων του μήνα Αυγούστου~~ και οι περίοδοι εκτέλεσης και οι χρόνοι παράδοσης των επιμέρους παραδοτέων είναι οι αναφερόμενοι στην Πρόσφορά και το Παράρτημα ΙΙ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ.
3. Η υλοποίηση των κατά περίπτωση απαιτούμενων εργασιών και η παράδοση των επιμέρους παραδοτέων της σύμβασης από τον Ανάδοχο είναι δυνατό να μεταβληθεί χρονικά σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, μετά από κοινή συμφωνία και υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβληθεί ο συνολικός περίοδος εκτέλεσης του Αντικείμενου της Σύμβασης.
4. Η παρούσα Σύμβαση αφορά στην παροχή και των ακόλουθων υπηρεσιών:
 1. Υποστήριξη των εργασιών που αναλαμβάνονται από τον Ανάδοχο για την υλοποίηση της Σύμβασης.
 2. Παροχή υπηρεσιών που απαιτούνται για την υλοποίηση της Σύμβασης.
 3. Παροχή υπηρεσιών που απαιτούνται για την υλοποίηση της Σύμβασης.
 4. Παροχή υπηρεσιών που απαιτούνται για την υλοποίηση της Σύμβασης.

5. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο Ανάδοχος έχει την πλήρη ευθύνη εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης.
2. Η Ανάδοχος Αρχή έχει την κύρια ευθύνη επίβλεψης και ελέγχου της πορείας εκτέλεσης του Αντικείμενου της Σύμβασης και της ποιότητας και πηλοποίησης των Παράδοτέων του.
3. Η συνεργασία της Ανάδοχος Αρχής και του Αναδόχου σε όλα τα στάδια εκτέλεσης του Αντικείμενου της Σύμβασης και μεχρημηνία του παρ. 1, είναι υποχρεωτική και αμοιβαία.
4. Υπεύθυνος ζυτονιστής εκτέλεσης της Ανάδοχος Αρχής είναι ο κ. Χρήστος Ηλία.

4. ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΤΗΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Η Σύμβαση έχει την πλήρη ευθύνη εκτέλεσης του αντικείμενου της σύμβασης.
2. Στην Σύμβαση Αρχή, την οποία ο Ανάδοχος θεωρεί νόμιμο, εύνλογο και επαρκές ανταλλαγμα για την εκτέλεση του Αντικείμενου της Σύμβασης, περιλαμβάνονται κάθε είδους δαπάνη που θα απαιτηθεί ή ενδεχεται να απαιτηθεί για την κάλυψη των υποχρεώσεων του Αναδόχου, τα έξοδα και το κέρδος του, περιλαμβανομένων των ομολιών τριτων, χρωστών και άλλων περιλαμβανόμενων.
3. Η Σύμβαση Αρχή είναι αναλογιστική ο αναλογιστής Φ.Π.Α.
1. Η Σύμβαση Αρχή ανέρχεται στις **Χίλια διακόσια (€1.200,00) Ευρώ**. Στο πιο πάνω ποσό δεν συμπεριλαμβάνεται ο αναλογιστής Φ.Π.Α.

3. ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

1. Με την παρούσα Σύμβαση, ο Ανάδοχος αναλαμβάνει να παρέχει υπηρεσίες για την παροχή υπηρεσιών για την διεκπεραίωση εργασιών ελέγχων, εκδόσεις ΠΕΑ και επιθεωρήσεων συστημάτων κλιματισμού και θέρμανσης σε κυβερνητικά κτίρια σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζονται στη Σύμβαση.
2. Η παρούσα Σύμβαση είναι Σύμβαση Συνοδικής Αρχής κατά την έννοια του αντίστοιχου ορισμού του άρθρου 1 του Παραρτήματος Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.



4. Σε περίπτωση υπέρβασης των οριζήσεων των άρθρων παρόδου για την οποία θα έχουν υποβληθεί συνολικά ρήτρες καθυστέρηση που ανέρχονται σε ποσοστό εικόσι τοις εκατό (20%)

3. Τυχόν ρήτρες που έχουν επιβληθεί από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με τα προηγούμενα εδάφια, θα παρακαρτούνται από την παρήλθη του Αναδόχου, ή θα παρακαρτούνται από την επόμενη κατάταξη της εγγυήσεως της εκτέλεσης ή/και της εγγυήσεως προκαταβολής.

2. Η ρήτρα, για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, ανέρχεται ως ακολούθως:

- στο ποσό των εικόσι πέντε (€25) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για Τμήμα του του Πίνακα 2
- στο ποσό των ογδόντα (€80) ευρώ για κάθε ημέρα καθυστέρησης παράδοσης, για το κλάση Τμήμα του Πίνακα 3 & 4.

1. Σε περίπτωση καθυστέρησης στην παροχή των υπηρεσιών ή στην υποβολή Παραδοτέου του Αντικείμενου της Σύμβασης με υπαίτιότητα του Αναδόχου, επιβάλλεται Ρήτρα Καθυστέρησης Παράδοσης:

8. ΡΗΤΡΕΣ ΚΑΘΥΣΤΕΡΗΣΗΣ

4. Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί της Λογιστικής και Δημοσιονομικής Διαχείρισης και περί του Χρηματοοικονομικού Ελέγχου της Δημοκρατίας Νόμου του 2014, ο οποίος έχει δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας στις 28.3.2014 (Ν.38(Ι)/2014), ο Ένικος Λογιστής της Δημοκρατίας δύναται κατά τη κρίση του κατά τη διενέργεια οποιασδήποτε παρήλτης προς φυσικό ή νομικό πρόσωπο δύναμη της παρούσας Σύμβασης, να αποκρίνει οποιαδήποτε οφειλόμενα από τον Ανάδοχο ποσά προς οποιοδήποτε Υπουργείο ή Τμήμα ή Ανεξάρτητη Υπηρεσία ή άλλο Ειδικό Ταμείο του κράτους.

3. Η παρήλτη προς τον Ανάδοχο θα γίνει με την προσκόμιση τιμολογίου, νοουμένου ότι, έχει εκδώσει τα πιστοποιητικά ενεργειακής απόδοσης του/των κτιρίων/κτιρίων και έχει υποβάλει την έκθεση ολοκλήρωσης, η οποία έχει εγκριθεί ως ικανοποιητική από την Αναθέτουσα Αρχή

2. Οι παρήλτες θα γίνουν σύμφωνα με τον τρόπο που ακολούθει, δύναμη των προνοιών των άρθρων 16 και 17 του Παραρτήματος Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

1. Οι παρήλτες θα γίνονται σε Ευρώ στον τραπεζικό λογαριασμό που γνωστοποιείται από τον Ανάδοχο στην Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με το Άρθρο 16.1 του Παραρτήματος Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

7. ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΚΑΙ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΑΗΡΟΜΗΣ

6. ΕΚΘΕΣΕΙΣ
Ο Ανάδοχος υποχρεούται στην ετοιμασία και υποβολή Εκθέσεων, όπως καθορίζεται στο Παράρτημα ΙΙ. ΟΡΟΙ ΕΝΤΟΛΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΡΑΦΕΣ.

Προκύψει ανάγκη εφαρμογής των άρθρων περί τερματισμού της Σύμβασης του Παραρτήματος Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

της ζυμβαρικής Αζίας, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται να κηρύξει τον Ανώδοχο έκπτωτο και να τερματίσει τη ζυμβαση, εφαρμόζόμενων των ειδικά αναφερόμενων στο Παράρτημα Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

9. ΕΓΓΥΗΣΗ ΠΙΣΤΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

1. Ο Ανώδοχος παρέχει Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης, ως ορίζεται στο άρθρο 1. Η εγγύηση παρέχεται σε ισχύ για εκόμην έτη μετά την ολοκλήρωση της συμβάσεως και εμφορεύεται στον Ανώδοχο μετά την τελική παραλαβή του Αντικείμενου της ζυμβάσεως και την καταβολή της τελικής πληρωμής.

2. Η Εγγύηση Πιστής Εκτέλεσης της ζυμβάσεως εμφορεύεται στον Ανώδοχο μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του Αντικείμενου της ζυμβάσεως και ύστερα από την εκκτέλεση των τυχόν απαιτήσεων από τους δύο συμβαλλόμενους, ενώ καταπίπτει αυτοδικαίως υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής, σε περίπτωση τερματισμού της ζυμβάσεως εξαιτίας αποτυχίας του Ανώδοχου να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις από τη ζυμβαση υπεχρεώσεώς του.

10. ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

1. Ο Ανώδοχος δεν θα προβαίνει σε αλλαγές του προσωπικού που συμμετέλλει στην όρων της ζυμβάσεως χωρίς την έγκριση της Αναθέτουσας Αρχής.

2. Ο Ανώδοχος πρέπει, με δική του πρωτοβουλία, να προτείνει αντικατάσταση στελεχών της Ομάδας Έργου, στις ακόλουθες περιπτώσεις:

- α. στην περίπτωση θανάτου, ασθένειας ή ατυχήματος ενός μέλους της Ομάδας Έργου,
- β. εάν καταστεί απαραίτητο να αντικατασταθεί ένα μέλος της Ομάδας Έργου για οποιουσδήποτε άλλους λόγους πέραν από τον έλεγχο του Ανώδοχου (π.χ. παραιτηση, κ.τ.λ.).

3. Επιπρόσθετα, κατά την εκτέλεση της ζυμβάσεως και με βάση γράπτο και δικαιολογημένο αίτημα, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητήσει αντικατάσταση εάν θεωρήσει ότι ένα μέλος της Ομάδας Έργου δεν αποδίδει επαρκώς ή δεν εκτελεί τα καθήκοντά του ούτως ή άλλως.

4. Όταν ένα μέλος της Ομάδας Έργου πρέπει να αντικατασταθεί, ο αντικαταστάτης πρέπει να πληροί τα ελάχιστα απαιτούμενα προσόντα που είχαν καθοριστεί στα έγγραφα διαγωνισμού. Στην περίπτωση που η διαδικασία προνοούσε βαθμολογηση της Ομάδας Έργου, θα πρέπει ο αντικαταστάτης να εξασφαλίσει τουλάχιστον την ίδια βαθμολογία με το μέλος της Ομάδας Έργου που θα αντικατασταθεί. Όταν ο Ανώδοχος δεν είναι σε θέση να παρέχει τέτοιο αντικαταστάτη, η Αναθέτουσα Αρχή δύναται είτε να αποφασίσει να τερματίσει τη ζυμβαση εάν τίθεται σε κίνδυνο η ορθότητα εκτέλεσής της, είτε εάν θεωρήσει ότι αυτό δεν ισχύει, να αποδοχθεί τον αντικαταστάτη, νοουμένου ότι θα ακολογηθεί τριτοποσήση της ζυμβάσεως για την ανάλογη μερίση της συμβαρικής Αζίας.

5. Τυχόν έξοδα που ενδέχεται να απαιτηθούν λόγω της αντικατάστασης προσωπικού αποζητούν ευθύνη του Ανώδοχου. Όταν το μέλος της Ομάδας Έργου δεν αντικαθίσταται αμέσως και παρεχεται κάποιος χρόνος μέχρις ότου το νέο μέλος αναλάβει τα καθήκοντά του, η Αναθέτουσα



- β. Από την Ανεξέλεγκτη Αρχή προς τον Ανάδοχο στην ταχυδρομική διεύθυνση Οθέλλου 9, Καϊμακλί ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση <ηλεκτρονική διεύθυνση> ή με τηλεφωνοποίηση στον αριθμό 22431440.
 - α. Από τον Ανάδοχο προς την Ανεξέλεγκτη Αρχή στην ταχυδρομική διεύθυνση Τμήμα Ηλεκτρομηχανολογικών Υπηρεσιών, Λεωφ. Αγίου Ιλαρίωνα, Περιοχή ΣΟΠΑΖ, Καϊμακλί, 1426 Λευκωσία ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση cellia@ems.mcs.gov.cy ή με τηλεφωνοποίηση στον αριθμό +357 22 348202.
- Η οποιαδήποτε γραπτή επικοινωνία σχετικά με την παρούσα Σύμβαση απευθύνεται, ως εξής:

14. ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

- 1. Η νομοθεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας θα διέπει όλα τα θέματα που δεν καλύπτονται από τη Σύμβαση.
- 2. Η γλώσσα της Σύμβασης και όλων των γραπτών επικοινωνιών μεταξύ του Αναδόχου και της Ανεξέλεγκτης Αρχής θα είναι η Ελληνική.

13. ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΓΛΩΣΣΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ισχύει η διαδίκασια διακανονισμού διαφορών του άρθρου 25 του Παραρτήματος Ι. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

12. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Η Σύμβαση δεν θα εξαιρείται από τους όρους και όρους, περιλαμβανομένου και του Φ.Π.Α.

11. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΩΝΕΙΑΚΕΣ ΠΥΘΜΙΣΕΙΣ

- 6. Η Ανεξέλεγκτη Αρχή πέραν οποιονδήποτε άλλων θεμάτων που προβλίζονται ξεχωριστά, δύναται να αποκρίνει ποσό, ανάλογα με την περίπτωση, για το μέγεθος που αντικαθίσταται ως αντιστάθμισμα για την περίοδο προσαρμογής και εξοικείωσης με το αντικείμενο της σύμβασης του νέου μέλους που θα εμπλακεί, αλλά και το Διοικητικό Κόστος που επιβαρύνεται η Ανεξέλεγκτη Αρχή με την αντικατάστασή αυτή.
- Αρχή δύναται να ζητήσει από τον Ανάδοχο να διορίσει προσωπικό άλλο άτομο μέχρι την άφιξη του νέου, ή να προβεί σε άλλα μέτρα για να αναπληρωθεί την προσωρινή απουσία.

ΛΟΙΠΕΣ ΠΡΩΜΙΣΕΙΣ (ΔΕΝ ΙΣΧΥΕΙ)

Συνταχθείσα στην Ελληνική γλώσσα σε τρία πρωτότυπα όπου δύο πρωτότυπα προορίζονται για την Ανεξάρτητη Αρχή και ένα πρωτότυπο για τον Αλλάχο και υπογραφέα την <ημέρα> 04/10/2023 <XX/XX/20XX>

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

B.S.M.E. BUILDING SERVICES
MECHANICAL ENGINEER LTD

(Για Αλλάχο)

Τμήματος Ηλεκτρομηχανολογικών
Υπηρεσιών
Διευτήτης

M. Μάρκου



Ανεξάρτητη Αρχή

1. Χριστός Ηλίας

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

Αλλάχο

1. Μάρκος Φερνάντες

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

2. Μιχάλης Νιάντζ

(Όνομα Ολογράφως)

(Υπογραφή)

(Όνομα Ολογράφως)

2. Φίλιππος Αρμάου

(Υπογραφή)